

**Российская Федерация**  
**Орловская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕЛЬЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Мценского района**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

в ред. Постановлений администрации Тельченского сельского поселения: №27 от 23.10.2017 г.; №15 от 02.04.2018 г.; №31 от 27.07.2018 г.; №4 от 22.01.2019 г.; №6 от 25.02.2019 г.; №16 от 16.06.2020 г., №28 от 11.12.2020 г.

30 августа 2021 года

№ 21

с. Тельче

**О внесении изменений в муниципальную программу Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Тельченского сельского поселения на 2018-2024 г.г.»**

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «06» апреля 2017 г. №691 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 года, а так же в связи с утвержденными лимитами финансирования, Устава Тельченского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Утвердить муниципальную программу Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Тельченского сельского поселения на 2018-2024 г.г.» (приложение 1);
2. Постановление администрации Тельченского сельского поселения №16 от 16 июня 2020 года «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Тельченского сельского поселения на 2018-2024 г.г.» считать утратившим силу;
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования);
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Тельченского сельского поселения

О.М. Доброва



Приложение 1  
к постановлению администрации Тельченского  
сельского поселения №21 от 30.08.2021 г.

**Муниципальная программа  
«Формирование современной  
городской среды»  
на территории Тельченского сельского поселения  
на 2018-2024 годы»**

2020 год

**П А С П О Р Т**  
**муниципальной программы Тельченского сельского поселения**  
**«Формирование современной городской среды**  
**на территории Тельченского сельского поселения на 2018-2024 годы»**

Наименование программы	«Формирование современной городской среды на территории Тельченского сельского поселения на 2018-2024 годы»
Ответственный исполнитель Программы	Администрация сельского поселения
Участники Программы	Администрация сельского поселения Управляющие компании Граждане, проживающие в населенных пунктах сельского поселения Предприятия, организации, учреждения
Цель Программы	Повышение качества и комфорта городской среды на территории Орловской области с применением механизма прямого участия граждан. Развитие и обустройство мест общественных территорий сельского поселения.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение благоустройства территорий общего пользования.</li> <li>2. Повышение благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям.</li> <li>3. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству населенных пунктов.</li> </ol>
Целевые индикаторы и показатели Программы	<p>Количество благоустроенных дворовых территорий</p> <p>Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий</p> <p>Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации)</p> <p>Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования</p> <p>Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования</p> <p>Доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования</p> <p>Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц</p>
Срок реализации Программы	2018-2024 год

<p>Объемы бюджетных ассигнований Программы</p>	<p>Общая потребность в ресурсах на реализацию программных мероприятий составляет 12679,3 тыс. руб., из них:  федеральный бюджет – 10013,8 тыс. руб.;  в том числе по годам:  2018 – 768,85 тыс. руб.  2019 – 1025,716 тыс. руб.  2020 – 585,3 тыс. руб.  2021 – 520,7 тыс. руб.  2022 – 546,2 тыс. руб.  2023 – 1006,06 тыс.руб.  2024 – 5561,4 тыс.руб.</p> <p>областной бюджет – 2100,61 тыс. руб.;;  в том числе по годам:  2018 – 49,6 тыс. руб.  2019 – 66,2 тыс. руб.  2020 – 513,7 тыс. руб.  2021 – 523,6 тыс. руб.  2022 – 523,6 тыс. руб.  2023 – 64,91 тыс.руб.  2024 – 359 тыс.руб.</p> <p>бюджет поселения – 564,9 тыс. руб..  в том числе по годам:  2018 – 8,27 тыс. руб.  2019 – 11 тыс. руб.  2020 – 11,1 тыс.руб. + 183,98 тыс. руб.**  2021 – 13,1 тыс. руб. + 256,1 тыс. руб.**  2022 – 10,8 тыс. руб.  2023 – 10,82 тыс. руб.  2024 – 59,8 тыс.руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Благоустройство общественных территорий;</li> <li>-Благоустройство прилегающих к жилым домам дворовых территорий;</li> <li>- стимулирование граждан, представителей бизнеса и их вовлечение в реализацию мероприятий по благоустройству;</li> <li>- качественному изменению части городского пространства на территории реализации проектов, тем самым повышению качества городской среды на конкретной территории.</li> </ul>

\* - суммы будут уточняться после утверждения федерального, регионального и муниципального бюджетов

\*\* - софинансирование за счет бюджета сельского поселения

## I. Основные характеристики реализации Программы

### 1. 1. Характеристика текущего состояния и благоустройства дворовых территорий.

Состояние дворовых территорий многоквартирных домов является важнейшей частью комфортности проживания граждан. От уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе от уровня технически исправного состояния внутриквартальных проездов, тротуаров, наличия мест парковки автомобильного транспорта, малых архитектурных форм, игровых и спортивных комплексов на детских площадках, во многом зависит качество жизни населения.

Многолетнее недофинансирование мероприятий по ремонту и приведению дворовых территорий и проездов к ним в надлежащий вид привело к повышенному износу асфальтового покрытия, отсутствию детских игровых и спортивных площадок, утрате внешнего соответствующего облика газонов. В районах старой застройки еще существуют территории, требующие комплексного благоустройства и включающие в себя ремонт внутридворовых проездов, ремонт и замену детского оборудования, установку элементов малых архитектурных форм, устройство пешеходных дорожек, реконструкцию элементов озеленения (газоны, клумбы).

Неуклонно растущий транспортный поток приводит к увеличению физического износа асфальтобетонного покрытия внутриквартальных проездов. Большинство существующих автостоянок, расположенных на территориях, прилегающих к многоквартирным домам, не обеспечивают в полной мере возрастающие объемы парковки автомобильного транспорта.

По данным администрации Тельченского сельского поселения, на территории Тельченского сельского поселения расположено 10 многоквартирных домов, расположенных на 10 дворовых территориях. Благоустройство дворовых территорий и проездов к ним требует больших финансовых вложений, зачастую непосильных для собственников многоквартирных домов, в большинстве своем являющихся людьми малообеспеченными. В этой связи, в Тельченском сельском поселении разработана муниципальная программа "Формирование современной городской среды" на 2018-2024 годы, которая является комплексом взаимосвязанных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей и задач.

Реализация программных мероприятий создаст условия для:

- улучшения архитектурного облика дворовых территорий и проездов к ним в 10 дворовых территориях в с. Тельчье, и в д. Брагино;
- благоустройство 1 общественной территории в с. Тельчье;
- повышения благосостояния и создания комфортных условий проживания для граждан, проживающих в Тельченском сельском поселении;
- развития, проведения досуга и отдыха детей дошкольного и школьного возраста.

В соответствии с данной Программой планируется реализация мероприятий, направленных на улучшение состояния придомовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий общей площадью 16248 кв м.

В рамках Программы планируется благоустроить 10 придомовых территорий многоквартирных домов, 1 территория (общественная территория площадка перед Тельченским ДК).

### **1. 2. Цель и задачи Программы, сроки ее реализации**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы сельского поселения «Формирование современной городской среды» на 2018-2024 годы определены следующими стратегическими и нормативными документами:

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Постановление Правительства Орловской области от 31 августа 2017 г. № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области» на 2018 - 2024 годы»;

Методические рекомендации по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 февраля 2017 года №114;

Устав Тельченского сельского поселения, Постановление администрации Тельченского сельского поселения от 30.08.2021 г №21 «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Тельченского сельского поселения на 2018-2024 годы».

Целью реализации Программы является формирование в кварталах жилой застройки среды, благоприятной для проживания населения. Для достижения этой цели предлагается выполнить задачи по ремонту и благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а также территорий общего пользования, входящих в перечень минимальных и дополнительных видов работ в соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета: благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов понимается как совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, включающей архитектурно-планировочную организацию территории (ремонт пешеходных дорожек и проездов).

Достижение цели обеспечивается решением следующих задач:

1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов Тельченского сельского поселения, общественных территорий и иных территорий Тельченского сельского поселения.

2. Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству и активизации участия граждан в решении вопросов местного значения, а так же привлечение волонтеров, волонтерских дви-

жений и прочих заинтересованных граждан и юридических лиц к реализации данной муниципальной программы.

3. Повышение уровня благоустройства мест массового отдыха населения (скверов, парков).

Перед началом работ по комплексному благоустройству двора разрабатывается эскизный проект мероприятий, а при необходимости - рабочий проект.

Срок реализации Программы – 2018-2024 годы, с возможностью внесения изменений в сроки реализации Программы.

### **1. 3. Особенности формирования муниципальной программы Тельченского сельского поселения «Формирование современной городской среды на территории Тельченского сельского поселения на 2018-2024 годы»**

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» предусмотрено направление в сфере благоустройства общественных территорий и дворовых территорий многоквартирных домов.

Под дворовыми территориями многоквартирных домов в рамках реализации настоящей муниципальной программы понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий должно осуществляться с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Исполнение работ в рамках данной муниципальной программы должно производиться на условиях синхронизации реализации мероприятий в рамках муниципальной программы с реализуемыми в муниципальных образованиях Орловской области мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов «Демография», «Образование», «Экология», «Безопасные и качественные автомобильные дороги», «Культура», «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Исполнение работ в рамках данной муниципальной программы должно производиться на условиях синхронизации с федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программ по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных на соответствующей дворовой или общественной территории.

Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, сформированный на основании предложений граждан, одобренных в порядке, установленном администрацией сельского поселения представлен в приложении №2 к настоящей программе.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавер-

шенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (в пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее последнего года реализации федерального проекта за счет средств указанных лиц в соответствии с требованиями утвержденными муниципальным образованием Орловской области Правил благоустройства территории.

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (пользователями земельных участков) об их благоустройстве не позднее последнего года реализации федерального проекта в соответствии с требованиями утвержденных муниципальным образованием Орловской области Правил благоустройства.

Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по их благоустройству дворовых территорий которые финансируются из областного бюджета.

Администрация сельского поселения имеет право исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а так же территории, которые планируются к изъятию для муниципальных и государственных нужд в соответствии с генеральным планом сельского поселения при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий Межведомственной комиссией по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Орловской области, созданной в соответствии с указом Губернатора Орловской области от 28.02.2017 г. №94 «О межведомственной комиссии по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в Орловской области .»

Администрация сельского поселения имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации данной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные данной программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения сельского поселения в порядке, установленном межведомственной комиссией.

Под местами массового отдыха (городскими парками), в рамках реализации настоящей муниципальной программы, понимаются такие места общего пользования, как территории вокруг общественных зданий (домов культуры, библиотек, школ), территории вокруг памятников, пешеходные зоны (тротуары) с обустройством зон отдыха (лавочек и пр.) на конкретной улице, родники, водоемы, пустыри, городские площади и иные общественные объекты.

## **II. Основные мероприятия муниципальной программы**



## **2.1. Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.**

При формировании предложений по благоустройству дворовых территорий, заинтересованные лица, собственники помещений в многоквартирных домах, прежде всего вправе выбирать какие из видов работ, входящих в минимальный перечень, они хотели бы сделать:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн для мусора.

Предложения граждан, по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках минимального перечня работ, могут включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работы.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории можно рассмотреть в приложении 5.

## **2.2. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.**

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

- оборудование детских площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий.

Дополнительный перечень работ по благоустройству является открытым и может быть дополнен по решению Правительства Орловской области иными видами работ.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории можно рассмотреть в приложении 6.

## **2.3. Благоустройство общественных территорий**

В качестве возможных проектов благоустройства общественных территорий могут быть предложены для обсуждения и благоустройства следующие виды проектов и территорий:

- благоустройство парков, скверов;
- устройство освещения улицы, парка, сквера;
- устройство или реконструкция детской площадки;
- благоустройство территории возле общественного здания (как правило Дом культуры или библиотека);
- благоустройство территории вокруг памятника;
- реконструкция пешеходных зон (тротуаров) с обустройством зон отдыха (лавочек и пр.) на конкретной улице;
- обустройство родников;
- очистка водоемов;
- благоустройство пустырей;

- благоустройство городских площадей (как правило центральных);
- благоустройство или организация муниципальных рынков;
- иные объекты.

#### **2.4. Доступная среда для инвалидов и маломобильных групп населения**

Мероприятия по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий формируются с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Основные принципы при проведении работ по благоустройству территории с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения:

- отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов;
- правильно спроектированные съезды с тротуаров;
- парковочные места для инвалидов.

#### **2.5. Представление предложений и общественное обсуждение проекта программы**

Порядок и сроки представления предложений о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также общественного обсуждения проекта программы утверждаются постановлением администрации Тельченского сельского поселения. В целях представления предложений о благоустройстве дворовых территорий:

- проводится предварительная информационная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах с разъяснением им возможностей представления предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;

- направляются представители администрации для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям для включения в Программу;

- проводятся отдельные встречи с представителями советов многоквартирных домов, общественных организаций, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья), в целях разъяснения им возможностей представления собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о благоустройстве дворовых территорий;

- прием предложений о благоустройстве дворовых территорий осуществляется в различных форматах (по электронной почте, лично, через «Интернет -приемную» на официальном сайте администрации Тельченского сельского поселения).

#### **2.6. Условия о форме и минимальной доле трудового и финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.**

Работы по благоустройству дворовых территорий в соответствии с дополнительным перечнем работ по благоустройству софинансируются из областного бюджета:

при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате бла-

гоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

при софинансировании собственниками помещений не менее 5 и не более 50 % от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в случае, если заинтересованными лицами не определен иной размер доли;

при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 % стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Форма трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:

1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

2) предоставления строительных материалов, техники;

3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.

Количество жителей, принимающих трудовое участие, а так же его периодичность в выполнении работ по благоустройству (не менее 1 раза за период проведения работ по благоустройству дворовой территории) устанавливается физическим или юридическим лицом, представляющим интересы собственников помещений в многоквартирных домах, дворовые территории которые участвуют в муниципальной программе, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (далее инициативная группа). Инициативная группа по окончании работ, изложенных в перечне дополнительных работ, представляет в администрацию Тельченского сельского поселения отчет о трудовом участии жителей многоквартирного дома, территория которого благоустраивалась, с приложением подтверждающих фотоматериалов.

Аккумуляция и расходование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и(или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием осуществляется в порядке согласно приложению 4.

## 2.7. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общая потребность в ресурсах на реализацию программных мероприятий составляет 12679,3 тыс. руб. (приложение № 3), из них:

федеральный бюджет – 10013 тыс. руб.;

краевой бюджет – 2100,6 тыс. руб.;

бюджет поселения – 564,9 тыс. руб. (с учетом софинансирования за счет бюджета Тельченского сельского поселения);

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий год.

При выявлении экономии средств, утвержденных лимитом на реализацию меро-

приятий в соответствии с утвержденной муниципальной программой, данные финансовые средства могут быть направлены на изготовление проектно-сметной документации, изготовление заключения о проведении достоверности определения сметной стоимости, а так же на изготовление дизайн-проектов ремонта как дворовых территорий МКД, так и общественных территорий, на последующие периоды реализации программы.

### **3. Порядок разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн - проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а так же дизайн - проекта благоустройства общественной территории.**

Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя изображение дворовой территории или территории общего пользования, с планировочной схемой, фотофиксацией существующего положения, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению (далее – дизайн-проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или территории общего пользования с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

#### **3.1. Разработка дизайн-проекта**

Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Тельченского сельского поселения и территорий общего пользования, осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства и содержания территории Тельченского сельского поселения, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Разработка дизайн-проекта в отношении дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Тельченского сельского поселения осуществляется заинтересованными лицами, а общественной территории осуществляется администрацией Тельченского сельского поселения (далее – администрация).

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных настоящей программой и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект благоустройства.

#### **3.2. Обсуждение, согласование и утверждение дизайн-проекта**

Уполномоченное лицо, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме, придомовая территория которого включена в адресный перечень дворовых территорий программы организует обсуждение, согласование и утверждает дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

Администрация Тельченского сельского поселения организует обсуждение, согласование дизайн-проекта благоустройства общественной территории. Обсуждение дизайн-проекта общественной территории осуществляется в течение 30 дней.

Дизайн-проект благоустройства общественной территории утверждается распоряжением администрации Тельченского сельского поселения.

Помимо утверждения дизайн-проекта ремонта дворовой территории МКД, в обязательном порядке (в случае если земельный участок на котором расположен многоквартирный жилой дом не образован) проводятся работы по образованию данных земельных участков.

#### **4. Механизм реализации Программы**

Механизм реализации Программы определяется администрацией сельского поселения и предусматривает проведение организационных мероприятий, обеспечивающих выполнение Программы (приложение № 3).

**Заказчик Программы:**

отвечает за реализацию мероприятий Программы, целевое и эффективное использование средств местного бюджета, выделяемых на их выполнение, обеспечивает согласованность действий исполнителей по подготовке и реализации программных мероприятий, подготавливает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на финансирование соответствующих мероприятий Программы на очередной финансовый год;

представляет в установленном порядке отчеты о ходе финансирования и реализации соответствующих мероприятий Программы.

**Исполнители Программы:**

несут ответственность за реализацию мероприятий Программы; обеспечивают согласованность действий заказчика Программы по подготовке и реализации программных мероприятий;

представляют в установленном порядке отчеты о ходе финансирования и реализации мероприятий Программы.

При планировании проведения в рамках полномочий благоустройства дворовых и общественных территорий, дорожных работ, должен быть обеспечен комплексный подход соответствующих работ с учетом прилегающих территорий в том числе: предусмотрены работы по уборке строительного мусора, восстановления поврежденных объектов (бордюры, тротуары, малые архитектурные формы и т.д.), устранения ям, восстановления почвенного покрытия и другое.

Осуществление контроля за ходом выполнения муниципальной программы осуществляется общественной комиссией, созданной постановлением администрации Тельченского сельского поселения №4а от 22.01.2019 г. «О создании общественной комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы Тельченского сельского поселения «Формирование комфортной городской среды на 2018-2024 г.г.» и контроля за реализацией программы после ее утверждения».

#### **5. Риски и меры по управлению рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.**

В данном разделе приводится описание основных рисков, оказывающих влияние на конечные результаты реализации мероприятий муниципальной программы, к числу которых относятся:

бюджетные риски, связанные с дефицитом регионального и местного бюджетов и возможностью невыполнения своих обязательств по софинансированию мероприятий муниципальной программы;

социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры соучастия в благоустройстве дворовых территорий и т.д.;

управленческие (внутренние) риски, связанные с неэффективным управлением реализацией муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией муниципальной программы и т. д. и иные другие риски, которые могут препятствовать выполнению муниципальной программы.

В таком случае муниципальная программа подлежит корректировке.

Предельной датой заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации данной муниципальной программы:

- не позднее 1 июля года предоставления субсидии – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и(или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством РФ, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- не позднее 1 мая года предоставления субсидии – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и(или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством РФ, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования.

При заключении соглашений на производство работ по благоустройству дворовых и общественных территорий в обязательном порядке предусматривается минимальный трехлетний гарантийный срок на результаты выполненных работ.

## **5. 2. Особенности осуществления контроля реализации муниципальной программы сельского поселения «Формирование комфортной городской среды» на 2018 -2024 год**

В целях осуществления контроля и координации реализации муниципальной программы создана общественная комиссия из представителей органов местного самоуправления, общественных организаций, депутатов Тельченского сельского Совета народных депутатов иных лиц для проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц и осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – муниципальная общественная комиссия).

**5.3. Ориентировочные (примерные) единичные расценки на элементы благоустройства дворовых территорий, общественной территории**

№п/п	Вид работ	Единица измерения	Единичная расценка, руб.
1	Ремонт асфальтобетонного покрытия дворового проезда с тротуаром	1 кв. м	1800
2	Приобретение и установка комплекта скамейки и урны	1 комплект	9000
3	Приобретение и установка светильника	1 шт.	3800
4	Устройство тротуара с бордюрами	1 кв. м	1730
5	Приобретение и установка оборудования для детской площадки (качели, песочница, горка)	1 шт.	44000

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях (индикаторах) муниципальной программы Тельченского сельского поселения  
«Формирование комфортной городской среды на территории Тельченского сельского поселения  
на 2018-2024 годы»

№	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей
			2018-2024 год <sup>1</sup>
2	Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий	Проценты	
3	Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения муниципального образования субъекта Российской Федерации)	Проценты	
4	Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц	Проценты	

<sup>1</sup> Значения показателей фиксируются на 01 января отчетного года



## ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий Муниципальной программы Тельченского сельского поселения Мценского района Орловской области  
«Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 год

№ п/п	Номер и наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Основные направления реализации (ад-реса МКД)	Связь с показателями Программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
<b>2018 год</b>							
1	<p>Благоустройство дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам</p> <p><b>Минимальный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Асфальтирование дворовой территории (проезды).</li> <li>2. Установка скамеек, урн.</li> <li>3. Освещение дворовой территории</li> </ol> <p><b>Дополнительный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оборудование детских площадок.</li> <li>2. Оборудование автомобильных стоянок.</li> <li>3. Асфальтирование пешеходных дорожек.</li> </ol> <p><b>Изготовление проектной, сметной документации</b></p>	Администрация сельского поселения.	январь	декабрь	<p>Отремонтированы дворовой проезд, установлены скамейки, урны, установлено освещение дворовой территории, оборудованы детские площадки, заасфальтированы автомобильные стоянки, заасфальтированы пешеходные дорожки.</p>	1. с. Тельче, Улица Ленина, дом 14.	Количество благоустроенных дворовых территорий муниципальной программы Орловской области - участников государственной программы

		2019 год		2020 год			
2	<p>Благоустройство дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам</p> <p><b>Минимальный перечень работ:</b></p> <p>1. Асфальтирование дворовой территории (проезды).</p> <p>2. Установка скамеек, урн.</p> <p>3. Освещение дворовой территории</p> <p><b>Дополнительный перечень работ:</b></p> <p>1. Оборудование детских площадок.</p> <p>2. Оборудование автомобильных стоянок.</p> <p>3. Асфальтирование пешеходных дорожек.</p> <p><b>Изготовление проектной, сметной документации</b></p>	Администрация сельского поселения.	январь	декабрь	<p>Отремонтирован дворовой проезд, установлены скамейки, урны, установлено освещение дворовой территории, оборудованы детские площадки, заасфальтированы автомобильные стоянки, заасфальтированы пешеходные дорожки.</p>	<p>1. с. Тельчье, Улица Ленина, дом 13.</p>	Количество благоустроенных дворовых территорий муниципальной образований Орловской области - участников государственной программы
	3	<p>Благоустройство дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам</p> <p><b>Минимальный перечень работ:</b></p> <p>1. Асфальтирование дворовой территории (проезды).</p> <p>2. Установка скамеек, урн.</p> <p>3. Освещение дворовой территории</p>	Администрация сельского поселения.	январь	Декабрь	<p>Отремонтирован дворовой проезд, установлены скамейки, урны, установлено освещение дворовой территории, оборудованы детские площадки, заасфальтированы автомобильные</p>	<p>1. с. Тельчье, Улица Советская, дом 5;</p> <p>2. с. Тельчье, Улица Советская, дом 7.</p>

		2021 ГОД				
		январь	декабрь			
	<p><b>Дополнительный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оборудование детских площадок.</li> <li>2. Оборудование автомобильных стоянок.</li> <li>3. Асфальтирование пешеходных дорожек.</li> </ol> <p><b>Изготовление проектной, сметной документации</b></p>				стоянки, заасфальтированы пешеходные дорожки.	
4	<p>Благоустройство дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам</p> <p><b>Минимальный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Асфальтирование дворовой территории (проезды).</li> <li>2. Установка скамеек, урн.</li> <li>3. Освещение дворовой территории</li> </ol> <p><b>Дополнительный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оборудование детских площадок.</li> <li>2. Оборудование автомобильных стоянок.</li> <li>3. Асфальтирование пешеходных дорожек.</li> </ol> <p><b>Изготовление проектной, сметной документации</b></p>	Администрация сельского поселения.		Отремонтированы дворовой проезд, установлены скамейки, урны, установлено освещение дворовой территории, оборудованы детские площадки, заасфальтированы автомобильные стоянки, заасфальтированы пешеходные дорожки.	2. с. Тельче, Улица Садовая, дом 19	Количество благоустроенных дворовых территорий муниципальных образований Орловской области - участников государственной программы

		2022 год			2023 год	
		январь	Декабрь	Отремонтирован дворовой проезд, установлены скамейки, урны, установлено освещение дворовой территории, оборудованы детские площадки, заасфальтированы автомобильные стоянки, заасфальтированы пешеходные дорожки.	1. д. Брагино, ул. Новая, дом 6	Количество благоустроенных дворовых территорий муниципальных образований Орловской области - участников государственной программы
5	<p>Благоустройство дворовых территорий прилегающих к многоквартирным домам</p> <p><b>Минимальный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Асфальтирование дворовой территории (проезды).</li> <li>2. Установка скамеек, урн.</li> <li>3. Освещение дворовой территории</li> </ol> <p><b>Дополнительный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оборудование детских площадок .общественная территория</li> <li>2. Оборудование автомобильных стоянок.</li> <li>3. Асфальтирование пешеходных дорожек.</li> </ol> <p><b>Изготовление проектной, сметной документации</b></p>	Администрация сельского поселения.				
	<p><b>Минимальный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Асфальтирование дворовой территории (проезды).</li> <li>2. Установка скамеек, урн.</li> <li>3. Освещение дворовой территории</li> </ol> <p><b>Дополнительный перечень работ:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Оборудование детских</li> </ol>	Администрация сельского поселения	Январь	Декабрь	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. с. Тельче, Улица Комсомольская, дом 8.</li> <li>2. С. Тельче, ул. Болховская, д. 42</li> </ol>	Количество благоустроенных общественных территорий муниципальных образований Орловской области - участников государственной программы

2024 год						
площадок. 2. Оборудование автомо- бильных стоянок. 3. Асфальтирование пеше- ходных дорожек. <b>Изготовление проектной, сметной документации</b>						
<b>Минимальный перечень работ:</b> 1. Асфальтирование дворовой территории (проезды). 2. Установка скамеек, урн. 3. Освещение дворовой территории <b>Дополнительный перечень работ:</b> 1. Оборудование детских площадок. 2. Оборудование автомо- бильных стоянок. 3. Асфальтирование пеше- ходных дорожек. <b>Изготовление проектной, сметной документации</b>	январь	декабрь	Заасфальтирована площадка хоккейного корта Заасфальтирована площадка перед зданием магазина	1. с. Тель- че, ул. Ленина, 1 (общественная территория)	Количество благоустроенных общественных территорий муниципальных образований Орловской области - участников государственной программы	

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы сельского поселения

«Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2024 годы

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, исполнительный (муниципальный) заказчик-координатор, участник	Источник финансирования	Код бюджетной классификации			Объемы бюджетных ассигнований (тыс. рублей)	Расходы по годам реализации										
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов	Администрация сельского поселения	Всего	829	0503	131F255550	12679,3	826,7	1103,0	1294,0	1313,5	1080,6	1082,0	5980,0				
			Федеральный бюджет	829	0503		131F255550	10013,8	768,9	1025,7	585,3	520,7	546,2	1006,0	5561,0		
				Областной бюджет	0409		131F273180		2100,6	49,6	66,2	513,7	523,6	523,6	64,9	359,0	
					0409		131F273180			564,9							
					0409		131F273180										
			Бюджет поселения	829	0503		131F255550	564,9									
				0409	131F273180												
				0409	131F273180												

\*\* - софинансирование за счет средств бюджета Тельченского сельского поселения

**Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием (далее - Порядок) разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 (далее – Правила предоставления федеральной субсидии), Методическими рекомендациями по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.02.2017 № 114/пр.

1.2. Настоящий Порядок регламентирует процедуру аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по комплексному благоустройству территорий в рамках минимального и (или) дополнительного перечня работ, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.3. Для целей настоящего Порядка:

1.3.1. Под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории подлежащей благоустройству.

1.3.2. Под формой финансового участия понимается:

- доля финансового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по комплексному благоустройству в рамках минимального и (или) дополнительного перечня работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в случае принятия соответствующего решения заинтересованными лицами;

- форма финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ по комплексному благоустройству может быть выражена в виде взноса в денежной форме в размере не менее 5 и не более 50 процентов от стоимости мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории, в случае если заинтересованными лицами не определено иной размер доли.

1.3.3. Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве:

- трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий;

- трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

Трудовое участие может быть выражено:

- подготовкой объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другими работами (покраска оборудования, озеленение территории, охрана объекта);
- предоставлением строительных материалов, техники, оборудования, инструмента;
- обеспечением благоприятных условий для деятельности подрядной организации, выполняющей работы на объекте, и её работников.

## **2. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств в рамках финансового участия в выполнении работ по комплексному благоустройству в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ по комплексному благоустройству**

2.1. На территории Тельченского сельского поселения уполномоченным лицом по аккумулированию и расходованию средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, является управляющая (обслуживающая) организация, осуществляющая деятельность по управлению или обслуживанию многоквартирных домов, дворовая территория которых подлежит комплексному благоустройству в рамках муниципальной программы.

2.1.1. Управляющая (обслуживающая) организация заключает соглашения с заинтересованными лицами, в которых обязательно определяются порядок и объём денежных средств, подлежащих перечислению заинтересованными лицами, порядок расходования и возврата указанных средств, права, обязанности и ответственность сторон соглашения, условия и порядок контроля заинтересованными лицами за операциями с указанными средствами.

2.1.2. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории на отдельный лицевой счет, открытый управляющей (обслуживающей) организацией.

2.1.3. Управляющая (обслуживающая) организация обеспечивает учет денежных средств, поступающих на лицевой счет от заинтересованных лиц, в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

2.1.4. Управляющая (обслуживающая) организация ежемесячно:

- обеспечивает опубликование данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, на официальном сайте администрации Тельченского сельского поселения;

- направляет данные о поступивших от заинтересованных лиц денежные средства в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес общественной комиссии.

2.1.5. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется управляющей (обслуживающей) организацией на финансирование работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ.

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями заключенных соглашений с заинтересованными лицами.

2.1.6. Управляющая (обслуживающая) организация обеспечивает возврат остатков аккумулированных денежных средств, неиспользованных по состоянию на 1 января те-



кущего финансового года, заинтересованным лицам по реквизитам, указанным в заключенных соглашениях с заинтересованными лицами, в срок до 1 мая текущего финансового года при условии:

- экономии денежных средств по итогам проведения конкурсных процедур;

Неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

2.2. Допускается аккумуляция и расходование средств иных граждан и организаций, не отнесенных к категории заинтересованных лиц, в целях обеспечения финансирования работ по комплексному благоустройству в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ на основании решения заинтересованных лиц. Взносы указанных лиц приравниваются к взносам заинтересованных лиц в виде спонсорской помощи.

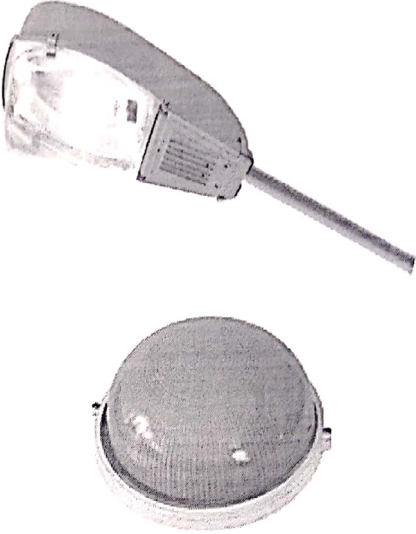
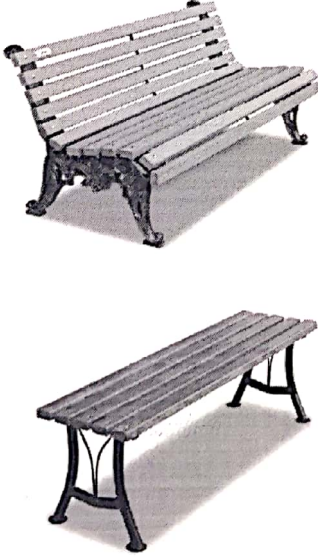
Финансовым участием заинтересованных лиц признаются так же взносы иных лиц, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий в целях обеспечения финансового участия.


Финансирование иных лиц может быть выражено в виде спонсорской помощи путем перечисления средств на счета подрядных организаций в счет оплаты работ по благоустройству дворовых территорий.

2.3. Контроль за целевым расходованием аккумулярованных денежных средств, направляемых на финансирование работ по комплексному благоустройству в рамках минимального и (или) дополнительного перечней работ осуществляется администрацией Тельченского сельского поселения.


2.4. Перечисление аккумулярованных средств заинтересованных лиц и иных граждан и организаций, не отнесенных к категории заинтересованных лиц, на расчетный счет подрядной организации осуществляется в порядке и условиях предусмотренных муниципальным контрактом».

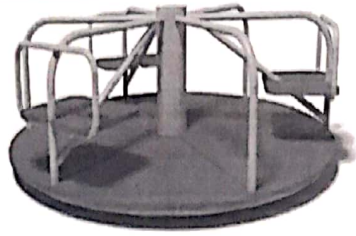
Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории

№ п/п	Перечень работ, входящих в минимальный перечень работ	Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории
1.	Асфальтирование дворовой территории (проезды)	-
2.	Освещение дворовой территории	
3.	Установка скамеек	

4.	Установка урн	
----	---------------	---

**Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории**

№ п/п	Перечень работ, входящих в дополнительный перечень работ	Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории
1.	Оборудование детских площадок.	 <p>The image displays four distinct pieces of playground equipment rendered in a 3D perspective view. From top to bottom: a slide with a ladder and handrails; a swing set with two seats; a seesaw with a central pivot and two platforms; and a square sandbox with a raised rim.</p>

		
2.	Оборудование автомобильных стоянок.	-
3.	Асфальтирование пешеходных дорожек.	-